Stadgar för Mörtvätens Byggemenskap ek. för.

Registrerades av Bolagsverket
2024-05-28 10:27
R244173/24

§ 1. Föreningens firma
Föreningens namn är Mörtvätens Byggemenskap ek. för.

§ 2. Föreningens säte
Föreningens styrelse har sitt säte i Gotlands kommun.

§ 3. Föreningens ändamål
Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förbereda, planera och hitta former och finansiering för medlemmarnas gemensamma boende samt att upplåta bostäder åt medlemmarna. Boendet ska präglas av social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

§ 4. Medlem
Till medlem kan den antas som ansluter sig till föreningens stadgar och värdegrund och aktivt vill verka för föreningens ändamål. Medlemskap prövas av styrelsen.

Medlem deltar efter förmåga i föreningens sammankomster och är beredd att aktivt bidraga i arbetsgrupper eller på annat sätt som föreningen kan ha behov av.
Varje medlem har en röst. Medlem kan företrädas av annan medlem om skriftlig fullmakt finns. Man kan med fullmakt företräda högst en annan medlem.

§ 5. Insats
Medlem skall delta med en insats. Medlemsinsatsen är 10 000 kronor och betalas inom 1 månad från det att inträdet blivit godkänt till av föreningen anvisat konto.

§ 6 Årsavgift
Medlem ska betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar om. Årsavgiften får fastställas till högst 1000 kr. Avgiften ska betalas till av föreningen anvisat konto senast 4 veckor efter föreningsstämman.

§ 7. Serviceavgift
Styrelsen kan besluta om en serviceavgift för medlemmarna för att täcka föreningens kostnader för att tillhandahålla särskild service eller tjänst som måste köpas för att kunna förverkliga föreningens syfte.

§ 8. Anmälan om utträde och uteslutning
Anmälan om utträde skall ske skriftligen till styrelsen.
Avgång ur föreningen äger rum vid den bokslutstidpunkt, som inträffar tidigast en månad efter uppsägningen eller uteslutningen.

Medlem, som bryter mot stadgar eller policy/värdegrund, inte erlägger beslutade avgifter eller som uppenbarligen skadar föreningen, får uteslutas av stämman.

§ 9. Styrelsen
Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter som väljs på ett år. Styrelsen är beslutsmässig om mer än hälften av styrelsens ledamöter är närvarande. Styrelsen skall arbeta enligt de policys och den värdegrund som antagits av stämman.
Föreningsstämman kan besluta om att en icke-medlem kan väljas in i styrelsen.
Föreningsstämman utser ordföranden i styrelsen.

§ 10. Revisor
På ordinarie föreningsstämma utses en eller två revisorer som väljes på ett år.

§ 11. Räkenskapsår
Föreningens räkenskapsår är lika med kalenderår.

§ 12. Föreningsstämma
Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före april månads utgång.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämman öppnas av föreningens ordförande eller den som styrelsen utsett
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av mötessekreterare
5. Val av en protokolljusterare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Styrelsens årsredovisningshandlingar
8. Revisionsberättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om värdegrundens innehåll
12. Beslut om arvoden till styrelseledamöter
13. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen
14. Val av styrelseledamöter och styrelsens ordförande
15. Val av revisor/-er
16. Beslut om årsavgift
17. Inval av nya medlemmar
18. Motioner och propositioner

Extra föreningsstämma skall hållas vid de tillfällen och för de ändamål föreningsstämman i förväg beslutat eller då styrelsen, revisor eller minst 2/10 av medlemmarna finner det erforderligt.

§ 13. Kallelse till föreningsstämma
Kallelse till stämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar framförallt genom e-mail men för dem som saknar e-mail via utdelning eller brev per post. Kallelse skall vara utsänd tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast fem veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 14. Andra meddelanden
Förutom kallelse till föreningsstämma skickas även andra meddelanden till medlemmarna framför allt via e-post men för dem som saknar e-mail via utdelning eller brev per post.

§ 15. Stadgeändring
Vid beslut om ändring av dessa stadgar gäller de majoritetskrav som beskrivs i 6 kap. 35 och 36 §§ lagen om ekonomiska föreningar.
Huvudregeln är att ett förslag till stadgeändring ska biträdas av minst två tredjedelar (2/3) av de röstande vid en föreningsstämma för att bli gällande. Men i vissa fall skall förslaget biträdas av tre fjärdedelar (3/4) av de röstande respektive alla (1/1) röstande.

Ett beslut om frivillig likvidation och godkännande av fusionsplan, se 17 kap. 2 § respektive 16 kap. 15 § lagen om ekonomiska föreningar, ska biträdas av minst två tredjedelar (2/3) av de röstande vid en föreningsstämma för att bli gällande.

§ 16. Överskottsfördelning
Fritt eget kapital enligt balansräkningen skall föras i ny räkning.

§ 17. Upplösning
Vid föreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas lika mellan medlemmarna.

Stadgar antagna vid konstituerande föreningsstämma 24-04-26

Bolagsverket

851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket.se

Ärende: Nybildning
Ärendenummer: 244173/2024

Intyg att bilagan stämmer med originalet

Underskrift

Jag intygar att den eller de bifogade bilagorna stämmer med originalen.

Elektroniskt undertecknad av

Peter Patomella
2024-05-21